

КО ИМА СВОЈСТВО ЛИЦА ЧИЈА ЈЕ САГЛАСНОСТ НЕОПХОДНА ЗА ИСПРАВКУ
ПОГРЕШНОГ УПИСА У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 137. СТАВ 4. ЗАКОНА О
ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

„По оцени другостепеног органа, првостепени орган је ожалбеним Решењем непотпуно утврдио чињенично стање, што је имало за последицу погрешну примену материјалног права.

Наиме, првостепени орган у образложењу ожалбеног Решења наводи да је увидом у Записник о излагању број ..., Комисије за излагање на јавни увид података о непокртностима и правима на њима за општину З..., утврдио да је дозвољен у листу непокртности број ..., КО ..., по основу судског поравнања закљученог пред Четвртим општинским судом у Б..., под бројем ..., пренос дела катастарских парцела број ..., са М..., са уделом ..., у корист Г..., са уделом од ..., те да имајући у виду чињеницу да нема сагласности лица које је уписало своје стварно право из члана 137. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 18/10), то нису испуњени услови из члана 137. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 18/10).

По оцени другостепеног органа, када је у питању исправка грешке у одржавању катастра непокртности, у конкретној ситуацији нема места примени одредбе члана 137. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 18/10), како погрешно наводи првостепени орган у образложењу ожалбеног Решења, с обзиром да је од стране овог органа утврђено да уписани ималац права тј. Г..., није лице које је после погрешног уписа, уписало своје стварно право сматрајући податке катастра непокртности истинитим и потпуним, у складу са начелом поуздања, већ лице које је у поступку излагања на јавни увид података о непокртностима и правима на њима за општину З..., уписало своје стварно право у катастар непокртности односно лице које је по наводима подносиоца захтева за исправку грешке у листу непокртности број ..., на катастарским парцелама број ..., грешком уписано на наведеним катастарским парцелама.

Дакле, одредба члана 137. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 18/10), би се применила на лице тј. савесног стицаоца, које је после евентуалног погрешног уписа уписаног имаоца права ... уписало своје стварно право сматрајући податке катастра непокртности истинитим и потпуним, у складу са начелом поуздања.

(из Решења Републичког геодетског завода број: 952-02-22-1483/2016 од 27.07.2016. године)